

PLAN URBANISTIC ZONAL

PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE
STR. DRUMUL SERII, TARLA 12, PARCELE 166/21, 166/22, PLOIESTI

4

REGLEMENTARI URBANISTICE
PLAN SC 1/1 000

PUZ

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate care a generat PUZ S= 5 100mp
- Limita subzonei functionale
- Limita parcelelor noi propuse
- Zona cu interdictie de construire pana la casarea conductei Petrotrans (20m)

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Retragere minima obligatorie fata de axul strazii Drumul Serii - 9,50 m
- Edificabil

Lmc Subzona predominant rezidentiala cu locuinte colective avand regim mic de inaltime (P+2)

Lmi Subzona predominant rezidentiala cu locuinte individuale avand regim mic de inaltime (P+2)

Alee carosabila si trotuare - in incinta privata

Regim de constructie, Iz=izolat, C=cuplat

UTR E6-a Lmi → Unitate Teritoriala de Referinta

Zona/subzona functionala

POT ← 45% → CUT → 1,5

Regim maxim de inaltime

Director : ALIN DANILA

VERIFICAT:

VERIFICATOR / EXPERT

TITLU PROFESIONAL - NUME

SEMNAS.

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA



Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.



CERTKOM

BENEFICIAR :

BACA CONSTANTIN

PROIECT NR.

2 / 2019

ELABORATOR

TITLU PROFESIONAL - NUME

SEMNAS.

SCARA :

TITLU PROIECT :
PUZ - PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE, STR. DRUMUL SERII, PLOIESTI

FAZA :

PUZ

SEF PROIECT

urb. Vladimir Cazan

DATA :

2021

TITLU PLANSA :

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA NR.

4

DESENAT

urb. Vladimir Cazan